

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

21.02.2024 № 59.1/80
01/243 21.02.2024
На № 01/244 от 21.02.2024

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

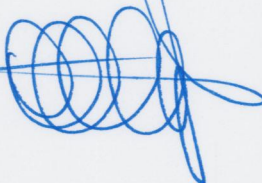
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2023 год», который включен в повестку апрельского заседания городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу определен первый заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинников Ю.В.

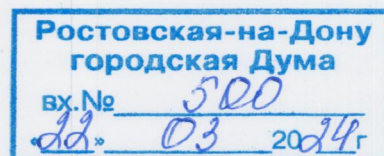
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7 (863) 244-13-33





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

* ____*апреля 2024 года

Заседание № ____

Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону за 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

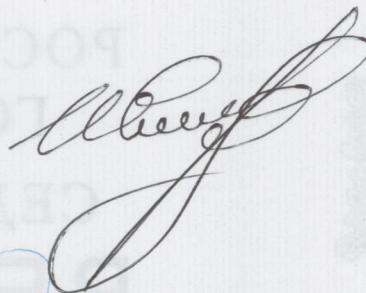
1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2023 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

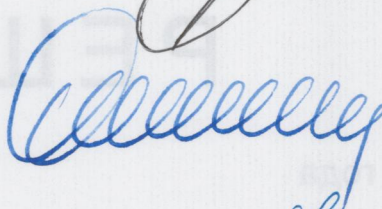
** _____ 2024 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



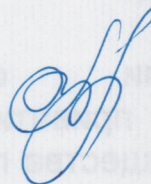
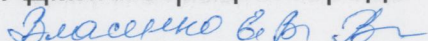
И.В. Смирягина

Визируют:
Первый заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Начальник Правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

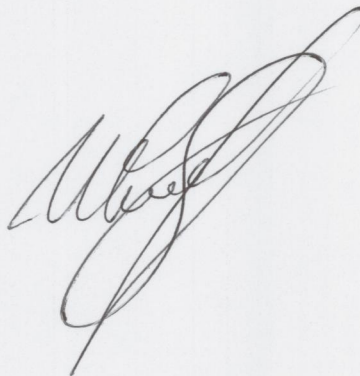
Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону за 2023 год».

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону к компетенции Ростовской-на-Дону городской Думы относится утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за прошедший год.

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год на рассмотрение городской Думы вносит глава Администрации города Ростова-на-Дону.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2023 год», который в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» содержит перечень приватизированного в 2023 году муниципального имущества с указанием способа и цены сделки приватизации.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
отчета о результатах приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2023 год»

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ЗА 2023 ГОД**

В 2023 году приватизировано имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006, 2009, 2014, 2020, 2021, 2022 годы.

В 2023 году от приватизации муниципального имущества в местный бюджет было запланировано получение 27 457,7 тыс. рублей (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны – 2 468,60 тыс. рублей по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 14 197,90 тыс. рублей по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410, от продажи акций – 10 791,20 тыс. рублей по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630.

1. По результатам работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в 2023 году от приватизации муниципального имущества поступило - 28 105,3 тыс. рублей, в том числе:

1) от продажи на торгах имущества казны по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410 – 2 735,8 тыс. рублей:

- включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год одного нежилого помещения площадью 23,1 кв. м – 1 210,4 тыс. рублей (приложение 1);

- включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2014 год одного нежилого помещения площадью 52,2 кв. м – 134,3 тыс. рублей (приложение 2);

- включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 год одного нежилого помещения площадью 12,3 кв. м – 492,8 тыс. рублей (приложение 3);

- включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год одного нежилого помещения площадью 15,3 кв. м – 765,3 тыс. рублей (приложение 4);

- включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год 2 единиц движимого имущества – 92,0 тыс. рублей (приложение 5);

- денежные средства (задаток на участие в торгах 25.12.2023), невозвращенные победителю торгов в связи с его уклонением от заключения договора купли-продажи - 41,00 тыс. руб.

2) от продажи включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год находящихся в муниципальной собственности акций ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (0,26% уставного капитала) по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630 - 10 791,20 тыс. рублей (приложение 6);

3) от реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ - 14 578,30 тыс. рублей:

- не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества 2 нежилых помещений - 5 317,5 тыс. рублей (приложение 7):

площадью 1200,4 кв. м, расположенного на 1 и 2 этажах по адресу: ул. Лелюшенко, 7Б, (во исполнение решения арбитражного суда Ростовской области от 17.01.2023 по делу № А53-27208/22, оставленного без изменения Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом и арбитражным судом кассационной инстанции Северо-Кавказского округа) – 4 174,9 тыс. рублей (цена продажи - 38 304,70 тыс. рублей),

площадью 118,7 кв. м, расположенного на 1 этаже по адресу: ул. Таганрогская, д. 116/6 - 1 142,5 тыс. рублей (цена продажи – 3 321, 46 тыс. рублей установлена решением арбитражного суда Ростовской области от 19.07.2022 по делу № А53-410/22, оставленным без изменения Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом и арбитражным судом кассационной инстанции Северо-Кавказского округа);

- переходящая рассрочка платежа по ранее заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства договорам купли-продажи – 9 260,8 тыс. рублей.

2. Приватизировано 8 муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в акционерное общество:

1) во исполнение решения городской Думы от 25.04.2006 № 129 муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района города Ростова-на-Дону преобразовано в акционерное общество «Многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства города Ростова-на-Дону» с уставным капиталом 226 611,00 тыс. рублей,

состоящим из 226 611 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 рублей;

2) во исполнение решения городской Думы от 21.12.2021 № 220 муниципальное унитарное предприятие Районный комбинат благоустройства Пролетарского района города Ростова-на-Дону путем преобразования в акционерное общество «Комбинат благоустройства» Пролетарского района с уставным капиталом 109 433,00 тыс. рублей, состоящим из 109 433 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 рублей;

3) во исполнение решения городской Думы от 20.12.2022 № 417:

- муниципальное унитарное предприятие «Комбинат благоустройства Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону» преобразовано в акционерное общество «Комбинат благоустройства Железнодорожного района» с уставным капиталом 183 604,00 тыс. рублей, состоящим из 183 604 обыкновенных акции номинальной стоимостью 1000 рублей;

- муниципальное унитарное предприятие «Сервис-центр» г. Ростова-на-Дону преобразовано в акционерное общества «Сервис-центр» г. Ростова-на-Дону с уставным капиталом 1 816, 00 тыс. рублей, состоящим из 1 816 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 рублей;

- муниципальное унитарное предприятие по организации школьного и студенческого питания города Ростова-на-Дону преобразовано в акционерное общество «Ростовское школьное питание» с уставным капиталом 81 136,30 тыс. рублей, состоящим из 811 363 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей;

- муниципальное унитарное предприятие «Столовая № 1 г. Ростова-на-Дону» преобразовано в акционерное общество «Столовая № 1 г. Ростова-на-Дону» с уставным капиталом 15 740,00 тыс. рублей состоящим из 15 740 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 рублей;

- муниципальное унитарное предприятие «Столовая № 2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону преобразовано в акционерное общество «Азбука питания Ленинского района г. Ростова-на-Дону» с уставным капиталом 791,00 тыс. рублей, состоящим из 791 обыкновенной акции номинальной стоимостью 1000 рублей;

- муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону преобразовано в акционерное общество «Школьное питание» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону с уставным капиталом 4 752,00 тысячи рублей, состоящим из 4 752 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 рублей.

3. В соответствии с решениями Ростовской-на-Дону городской Думы исключены:

1) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2011 год 2 нежилых отдельно стоящих строения: площадью 42,9 кв. м, по адресу: ул. Республиканская, 8

и площадью 40,5 кв. м, по ул. Оганова,5 в связи с аварийностью строительных конструкций, сносом и снятием с кадастрового учета;

2) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год 9 единиц специализированной техники в связи с прекращением деятельности АО «Комбинат благоустройства» Октябрьского района путем реорганизации в форме присоединения,

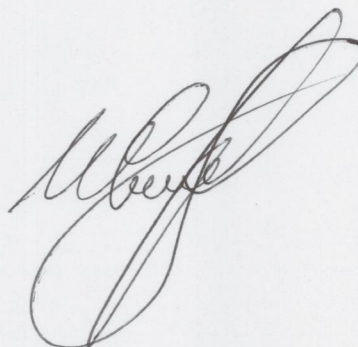
3) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год легковой автомобиль A21 VORTEX ESTINA год выпуска – 2009, в связи с невозможностью использования (на основании акта экспертизы технического состояния транспортного средства № 1755 от 24.07.2023);

4) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год:

- 2 легковых автомобиля: FORD MONDEO, VIN X9FDXXEEDCK16763, регистрационный знак B489XO 161, год выпуска – 2012; FORD MONDEO, VIN X9FDXXEEDCK16716, регистрационный знак B772XO 161, год выпуска – 2012, в целях дальнейшей передачи в оперативное управление МКУ «Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону» для использования в уставной деятельности (на основании письма ГХУ «Городское хозяйственное управление города «Ростова-на-Дону» от 26.01.2023 № 59.43/116);

- 9 единиц специализированной техники в связи с прекращением деятельности АО «Комбинат благоустройства» Октябрьского района путем реорганизации в форме присоединения.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



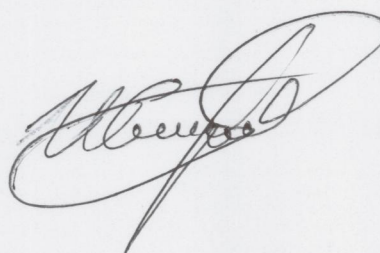
И.В. Смирягина

Приложение 1
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2023 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год,
реализованного в 2023 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Первомайский район			
32.	Нежилое помещение (23,1 кв. м), 1 этаж, пр-кт Шолохова, 266/1	аукцион	1 210,4	1 210,4
	Итого: 1 объект (23,1 кв. м)		1 210,4	1 210,4

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

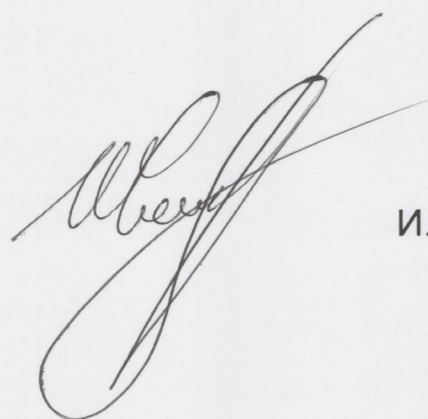
Приложение 2
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2023 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2014 год,
реализованного в 2023 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальна я цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Ленинский район			
2	Нежилое помещение, N 1, 2, 3-4 (52,2 кв. м), подвал, пер. Доломановский, 5, литер А	посредством публичного предложения	1 611,36	1 047,38
	Итого: 1 объект (52,2 кв. м)		1 611,36	1 047,38*

*В 2023 году поступило 134,3 тыс. рублей (задаток на торги № 719/Д
25.12.2023)

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

Приложение 3
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2023 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год,
реализованного в 2023 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Началь ная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, к. N 32, 34,(12,3 кв.м) этаж N 1, литер А, КН 61:44:0022602:130, ул. Казахская, д. 76/1	аукцион	469,4	492,8
	Итого: 1 объект (12,3 кв. м)		469,4	492,8

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



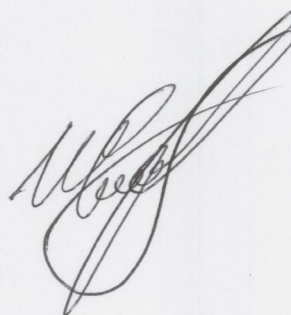
И.В. Смирягина

Приложение 4
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2023 год

Перечень недвижимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2022 год,
реализованного в 2023 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Началь- ная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, площадь 15,3 кв. м, номера на позтажном плане: комната 23 (7), 23 (7) х. Этаж N 1, б-р Комарова, д. 8/2, КН 61:44:0010306:2408	аукцион	765,3	765,3
	Итого: 1 объект (15,3 кв. м)		765,3	765,3

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

Приложение 5
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2023 год

Перечень движимого имущества,
включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2021 год,
реализованного в 2023 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
10	Легковой автомобиль AUDI A8, VIN WAUZZZ4E55N014765, регистрационный знак X235BE 761, год выпуска – 2005	посредством публичного предложения	578,0	606,9
11	Легковой автомобиль AUDI A6, VIN WAUZZZ4F25N107199, регистрационный знак M264TX 161, год выпуска - 2005	посредством публичного предложения	526,0	552,3
	Итого: 2 ед.		1 104,0	1 159,2*

*В 2023 году поступило 92,0 тыс. рублей (задатки на торги № 719Д 25.12.2023)

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



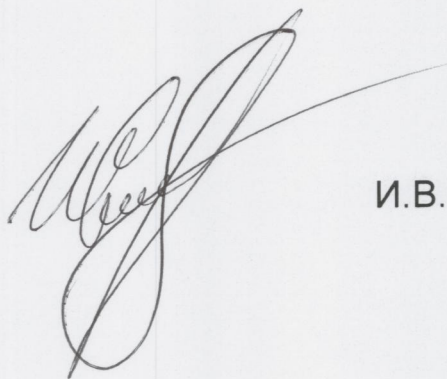
И.В. Смирягина

Приложение 6
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2023 год

Перечень акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности, акции которых включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год, реализованных в 2023 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Размер пакета акций, находя щийся в муници пальной собствен ности, (% УК)	Способ привати зации	Начальная цена тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
1.	Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" (просп. Кировский, 40а)	0,26	аукцион	10 791,2	10 791,2
	Итого:			10 791,2	10 791,2

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



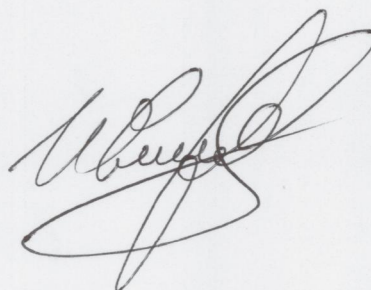
И.В. Смирягина

Приложение 7
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2023 год

Перечень недвижимого имущества,
предоставленного в 2022 году в собственность субъектам малого
и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом
№ 159-ФЗ, не включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.
	Первомайский район			
1.	Нежилое помещение площадью 1200,4 кв. м, 1 и 2 этаж по адресу: ул. Лелюшенко, 7Б	ООО «Товары для населения»	38 304,7 (по решению суда)	4 174,9 (с рассрочкой платежа на 6 лет)
2.	Нежилое помещение площадью 118,7 кв. м, 1 этаж, по адресу: ул. Таганрогская, д. 116/6	ИП Новицкая Л.Л.	3 321,4 (по решению суда)	1 142,6 (с рассрочкой платежа на 9 лет)
	Итого: 2 объекта (1319,1 кв. м)		41 626,1	5 317,5

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина